



Дома и дачи

Лот #11302

Источник: Объект #11302

Местоположение

Регион страны: Республика Татарстан
Район: Зеленодольский район
Населенный пункт: Зеленодольск
Улица: Волгоградская улица
Номер дома: 40Б

Стоимость

Продажа: 12 700 000 Р

Параметры

Материал дома: Кирпичный
Тип застройки: Дом
Площадь, кв.м.: 375,6
Площадь участка, сот: 10,5
Тип дома: Жилой дом

Описание

ПРОДАЕТСЯ ШИКАРНЫЙ ДОМ В ЦЕНТРЕ ГОРОДА

Дом расположен рядом с лесом, черта города. Экологически чистый район.

Городские коммуникации: электричество, газ, водопровод, телефон и интернет; канализация - сливная яма (бетонные кольца). Все делали для себя с душой и комфортного проживания. Соседи все очень дружные, интеллигентные.

Хорошие подъездные пути, асфальт. Прекрасный благоустроенный участок: плодоносящий сад, огород, 2 теплицы (Знаб) кустарники, ягоды, виноград.

На участке есть деревянная беседка (2.5на2.5) и отдельно стоящий гараж (заводской металлический разборный, 19 кв. м.).

Дом 2-х этажный. На первом этаже прихожая, холл, гостиная, кухня, комната отдыха, санузел, ванная, запасной выход. На втором этаже 4 комнаты, ванная. На цокольном этаже гараж на 2 машины, котельная, баня, погреб, подсобные помещения, мастерская. Перед домом есть дополнительное огороженное место для транспорта. Шикарный, высокий забор. В доме живут с 2004г. по текущий момент. Сделан добротно и качественно. Окна пластиковые. Ремонт обновлялся. Документы готовы к продаже.

Дом: Общая площадь 375, 6 кв. м. Жилая площадь 165, 8 кв. м. Есть возможность поделить дом на две семьи.

Инфраструктура: В шаговой доступности школа, детский сад, магазины, остановки общественного транспорта.

Условия продажи: маткапитал, ипотека, все виды субсидий и сертификатов, рассмотрим все варианты, конечно же наличный расчет тоже не плохо))). Поможем с одобрением ипотечного кредита.

Почему стоит о...

Карта

