



## Дома и дачи

### Лот #24056

Источник: Объект #24056

### Местоположение

Регион страны: Республика Татарстан  
Район: городской округ Казань  
Населенный пункт: Казань  
Улица: улица Фуата Мансурова  
Номер дома: 37

### Стоимость

Продажа: 13 500 000 Р

### Параметры

Материал дома: Кирпичный  
Тип застройки: Дом  
Площадь, кв.м.: 130  
Площадь участка, сот: 7  
Тип дома: Жилой дом

### Описание

Продается новый коттедж с предчистовой отделкой.  
Находится в КП Моё Царицыно, практически в Казани.  
Заезд с Губкина по Каспийской 7 минут.  
Площадь дома 130 кв. м., площадь земельного участка 7 соток. Лицевой кирпич керамический, материал стен-газосиликатные блоки, приравненные по теплоизоляции к древесине. Выполнена электропроводка медным кабелем, машинная штукатурка и шпатлевка, машинная стяжка на полах 2х этажей, металлический каркас лестницы, разводка водопровода, канализации. Имеется большой балкон.  
Отопление- теплые полы+батареи. Котел двухконтурный Хайер. В доме электричество, газ, вода, канализация.  
Второй этаж- полный, не мансарда. Высота потолков 1й этаж 3 м., второй 2,9 м.  
Чердачное перекрытие утеплено эковатой.  
Кровля- металлочерепица. Установлена система снегозадержания, водосточные желоба и трубы.

### Карта

