



Коммерческая недвижимость

Лот #24547

Источник: Объект #24547

Местоположение

Регион страны: Республика Татарстан
Район: Зеленодольский район
Населенный пункт: Зеленодольск
Улица: улица Карла Маркса
Номер дома: 53

Стоимость

Продажа: 5 600 000 Р

Описание

В продаже коммерческое помещение свободного назначения

Расположенное в отличном месте с хорошей проходимостью и транспортной развязкой. Имеет отдельный центральный вход.

Площадь составляет 45 квадратных метра, это без учета крыльца. Высота потолков 2.7. Есть санузел, пандус для колясок.

Имеется возможность свободной перепланировки, и места под вывеску на здании. Независимо от того, решите ли вы использовать его в качестве торгового помещения или переоборудовать в офис или производственную зону, это отличная возможность найти правильное решение, которое подходит вам лучше всего.

Каким бы ни было ваше видение этого пространства, будьте уверены, что это единственный вариант свободного владения, который вас не подведет. Выставленная на продажу сейчас и по цене, позволяющей быстро продать, эта возможность в сфере недвижимости не должна быть упущена! Свяжитесь с нами сегодня для получения дополнительной информации, и начните воплощать свое видение в реальность!

Преимуществом этого помещения является:

Расположен в Центральном районе города, около городского озера, рядом рынок, автовокзал, парк, стадион.

Первая линия.

Большой пешеходный и автомобильный трафик.

Отличный вариант как для собственного бизнеса, так и для сдачи в аренду.

Минимальные коммунальные платежи.

Подойдёт под бьюти-услуги, офис продаж, пункт выдачи, салон, продуктовый магазин, ГАБ, офис, маникюрный салон, косметология, клиника, медицинский центр, прием анализов, стоматология,...

Ссылки на youtube:

- <https://youtube.com/shorts/ZL8BMW6tfGo?feature=share>

Карта

