



## Дома и дачи

### Лот #24721

Источник: Объект #24721

#### Местоположение

Регион страны: Республика Татарстан  
Район: Зеленодольский район  
Населенный пункт: село Айша  
Улица:  
Номер дома:

#### Стоимость

Продажа: 12 700 000 Р

#### Параметры

Материал дома: Кирпичный  
Тип застройки: Дом  
Площадь, кв.м.: 100,8  
Площадь участка, сот: 7,54  
Тип дома: Жилой дом

#### Описание

ЭТО ИМЕННО ТО, ЧТО ВЫ ИСКАЛИ!

ВАШЕМУ ВНИМАНИЮ ПРОДАЕТСЯ ДОМ В ПРЕКРАСНОМ ЖИВОПИСНОМ МЕСТЕ, на участке ГАЗ, СВЕТ, ЦЕНТРАЛЬНЫЕ КОММУНИКАЦИИ

В данном коттеджном комплексе активно ведутся дорожные работы, весной 2024 года запуск маршрута, рядом строится жилой комплекс "Зеленая Долина".

Площадь дома 100 кв. м., площадь земельного участка 7,5 соток, участок ровный правильной формы.

В доме идеальная планировка в качественной предчистовой отделке

-Фундамент ленточный 500на600мм на сваях 350на2000мм.

-Кирпич облицовочный

-Кирпич забутовочный материал стен (газосиликатные блоки, приравненные по теплоизоляции к древесине)

+утеплитель ЭКОВАТА 10см

- Электричество ( проведена электрика по всему дому, ГОСТ)

-Стены оштукатурены механизированной штукатуркой

-Машинная стяжка на полах

-Система теплый пол по всему дому+батареи

-Котел двухконтурный Хайер

-Разводка водопровода, канализации

-Кровля- металлочерепица,

снегозадержатели, водосточные желоба и трубы.

-Установлены качественные тройные стеклопакеты с повышенной тепло-шумоизоляцией.

-Высота потолков 3 м, чердачное перекрытие утеплено ЭКОВАТОЙ 15см.

Действует сельская ипотека под выгодный %

Показ в любое удобное Вам время .

Чистая продажа без долгов и обременения. документы готовы

# Карта

