



Дома и дачи

Лот #24837

Источник: Объект #24837

Местоположение

Регион страны: Республика Татарстан
Район: Зеленодольский район
Населенный пункт: СНТ 50 лет Советской власти
Улица: улица Болотная
Номер дома:

Стоимость

Продажа: 2 100 000 Р

Параметры

Материал дома: Деревянный
Тип застройки: Дача
Площадь, кв.м.: 25
Площадь участка, сот: 3
Тип дома: Жилой дом

Описание

В связи с переездом в Сочи, продаётся банный комплекс.

Участок: 3 сотки с местом под парковку и воротами для заезда любой спец техники. Участок огорожен хорошим забором. На участке есть детская площадка с домиком и качелями. Делали для сына и его друзей.

Баня: строили для себя как коммерческий проект, чтобы проводить программы парения. Собственник является преподавателем в лучшей банной школе России. Поэтому баня сделана с большой душой и комфортом для использования круглый год.

Площадь бани 23м, парная 2,5x2,5м, моечная, предбанник. Дополнительно просторный чердак. Полы с подогревом, в моечной и парной уложена специальная не скользкая керамика. Не гниёт и очень удобно убираться. В полу имеются сливы. Горячая вода из нержавеющей бойлера на 100л. Парная оборудована системой "Второе дыхание" и грамотной вентиляцией. Можно сделать комфортный режим и сидеть там часами. Особенно нравится детям сидеть в тёплой парной и плескаться в тазике. И в моечной и в парной установлены смесители с холодной и горячей водой. Печь позволяет создавать разные режимы парения: пироговый и кондиционный.

Особого внимания заслуживает скважина. Делали полный анализ воды, у неё идеальный бактериологический, химический и кислотный состав

До реки 70м. До жд станции 7мин пешком, до Зеленодольска 8км, до Казани 20км. Зимой дорогу чистят до самого участка. Свет круглогодично.

Легко купить:

один собственник,
документы готовы к сделке.

Звоните, пока дачу вашей мечты не приобрёл ...

Карта

