



## Дома и дачи

### Лот #21466

Источник: Объект #21466

#### Местоположение

Регион страны: Республика Татарстан  
Район: Зеленодольский район  
Населенный пункт: посёлок городского типа Васильево  
Улица: СНТ Заря МСХ  
Номер дома:

#### Стоимость

Продажа: 2 900 000 Р

#### Параметры

Материал дома: Деревянный  
Тип застройки: Дом  
Площадь, кв.м.: 76  
Площадь участка, сот: 4,5  
Тип дома: Жилой дом

#### Описание

Продаётся дом в пгт. Васильево.

Описание дома: СНТ охраняется, дороги зимой чистятся, электричество круглый год, вода на участке. Алея освещена, въездные ворота в снт автоматические на пульте. Рядом лес, озёра, Волга. В 5 минутах ходьбы через сосновый лес, остановочная платформа электрички, 771 км. С другой стороны ходит автобус. Участок 4.5 сотки, с новым двухэтажным домом, 2020 год. Первый этаж: 36 кв.м (6х6) и веранда (6х2), из профилированного бруса 150х150 мм, камерной сушки. Утепление пола первого этажа керамзит-300 мм, между первым и вторым этажами утепление керамзит 150 мм. Можно жить зимой. На первом этаже расположены: прихожая, сан узел, и две комнаты. Второй этаж: 40 кв.м (5х8), каркасный утепление стен и потолка 150 мм, (эко) утеплитель. На втором этаже две комнаты и прихожая с люком на чердак. Дом построен на прочном фундаменте, из-за битых ж/б свай размером 200х200 мм, длиной 3 метра (24 шт). Крыша покрыта дорогой, качественной металлочерепицей. С гарантией 14 лет.

Окна пластиковые, фирмы ВЕКО, тройной стеклопакет, входная дверь металлическая, утеплённая.

Отсутствуют межкомнатные двери и лестница на второй этаж.

В дом проведена утеплённая канализация со сливом в новый колодец. Диаметром 1.5 метра, глубиной более 2 метров. Септик.

На участке так же имеется старый домик. На участке растут плодоносящие яблони, вишни, сливы, смородина, крыжовник.

Дом расположен в соответствии с нормативными требованиями. Межевание участка проведено.

Условия продажи: м...

#### Карта

