



## Дома и дачи

### Лот #21644

Источник: Объект #21644

#### Местоположение

Регион страны: Республика Татарстан  
Район: Зеленодольский район  
Населенный пункт: поселок городского типа Нижние Вязовые  
Улица: улица Юдина  
Номер дома:

#### Стоимость

Продажа: 2 200 000 Р

#### Параметры

Материал дома: Пеноблок  
Тип застройки: Дом  
Площадь, кв.м.: 50  
Площадь участка, сот: 6  
Тип дома: Жилой дом

#### Описание

Продается 1-этажный крепкий шлакобетонный жилой дом с баней. Расположен в Зеленодольском районе по адресу: поселок городского типа Нижние Вязовые, улица Юдина.

Общая площадь дома 50 м<sup>2</sup> - просторная кухня, прихожая, 2 комнаты, котельная, санузел на улице, есть возможность установить в доме.

Дом крепкий, на бетонном фундаменте, пригоден для круглогодичного проживания. Отапливается газом. Электричество в доме. Вода на участке, своя скважина. Имеются хоз.постройки: большой сарай-гараж с воротами, сарай с глубоким погребом, сарай для содержания крупно рогатого скота, дровник.

Участок 6 соток земли - ровной прямоугольной формы, с очень плодородной землей, ухоженный, не запущенный. Растет много плодово-ягодных кустарников и деревьев.

Соседи все порядочные, все живут круглый год.

В шаговой доступности находятся несколько продуктовых и строительных магазинов, в том числе "Магнит" и "Пятерочка". Два детских сада, две средне-образовательные школы, железнодорожный вокзал, поликлиника, парикмахерская, почта, Дом Культуры, здание Администрации, паромная переправа.

Ближайшие населенные пункты: село Протопоповка, Мизиново, остров Град Свияжск, Ширданы, Ходяшево, Улитино, Козловка.

До Волги 15 минут ходьбы.

До трассы М7 5 минут езды.

#### ЛЕГКО КУПИТЬ:

- один собственник
- без долгов и обременений
- наличные
- ипотека
- сертификат
- материнский капитал
- показ в удобное для вас время

Звоните ПРЯМО СЕЙЧАС, пока дом ВАШЕЙ мечты не ку...

# Карта

