



## Дома и дачи

### Лот #22546

Источник: Объект #22546

#### Местоположение

Регион страны: Республика Татарстан  
Район: Зеленодольский район  
Населенный пункт: Зеленодольск  
Улица:  
Номер дома:

#### Стоимость

Продажа: 3 600 000 Р

#### Параметры

Материал дома: Кирпичный  
Тип застройки: Дача  
Площадь, кв.м.: 80  
Площадь участка, сот: 6  
Тип дома: Жилой дом

#### Описание

Продается 2 -х этажная кирпично-бревенчатая дача с баней для ценителей природы и тишины. Расположена в заповедной зоне города, среди хвойного леса и сосен, по адресу:

г. Зеленодольск СНТ "Пчелка". Общая площадь 80 м2, на 1 этаже имеется кухня, комната для отдыха и спальня, на 2-ой этаж ведет лестница, где находится еще одна просторная спальня.

В доме установлена печь, отапливаемая дровами. Электричество круглогодичное, водоснабжение сезонное, у многих есть свои скважины.

В СНТ имеется охрана, многие живут круглый год, дороги от снега чистят регулярно, есть возможность перевести в ИЖС.

Зимой можно ходить на лыжах, а летом наслаждаться прогулками и пением птиц.

Баня деревянная новая, очень жаркая.

Участок размером 6 соток, прямоугольной правильной формы, расположенный у края леса и говорит о том, что вам никто не будет мешать комфортному отдыху, земля ухоженная, растут плодово-ягодные кустарники и деревья, на участке стоит беседка обвитая виноградной лозой - Изабелла. Имеется на участке хозблок, сарай и дровник, полон дров. Есть парковочное место для несколько авто.

#### БЕЗОПАСНОСТЬ И КОМФОРТ:

- закрытый двор,
- ограждение - профнастил,
- материал стен - кирпич, бревно,
- материал кровли - оцинкованное железо,
- роскошный вид из окна на сосновый и хвойный лес,

#### РЕМОНТ:

- стены обшиты деревянной вагонкой,
- входная дверь с усиленной защитой, надежные замки,
- окна деревянные с кованными решетками,
- качес...

# Карта

