



## Дома и дачи

### Лот #24192

Источник: Объект #24192

#### Местоположение

Регион страны: Республика Татарстан  
Район: Зеленодольский район  
Населенный пункт: Зеленодольск  
Улица: Дальняя улица  
Номер дома: 62

#### Стоимость

Продажа: 7 800 000 Р

#### Параметры

Материал дома: Кирпичный  
Тип застройки: Дом  
Площадь, кв.м.: 142,4  
Площадь участка, сот: 6  
Тип дома: Жилой дом

#### Описание

Продам современный 2-этажный коттедж, расположенный в Зеленом Доле по адресу: ул. Дальняя, 62. Год постройки-2022.

Состояние: фундамент ленточно-свайный. Материал стен: керамзитобетонные блоки, утепление -пенопласт 100мм и и облицовочные кирпичи. Крыша-металлочерепица, плиты перекрытия. Окна КВЕ хорошего профиля. В доме 2 санузла, а также имеется капитальный погреб на 1 этаже, балкон на втором этаже. Теплые полы разведены по всему дому первого этажа. Входная дверь с терморазрывом. Котел настенный Federica Bugatti VARME 24, с выходом на бойлер косвенного нагрева. Лестница на второй этаж-металлический каркас, установлены временные ступени. Дом очень теплый, отапливался зимой, экономные коммунальные платежи. Дом полностью готов к заселению, осталось выложить плитку и поклеить обои на свой вкус!

Коммуникации: свет 380 Вт, разводка по всем комнатам гостовским кабелем. Газ в котельной, а также на кухне, имеется варочная поверхность, зарегистрированная в горгазе. Канализация- 2 септика, своя скважина. Установлен бойлер косвенного нагрева для горячей воды.

Земельный участок - 6 соток, назначение-ИЖС, ровный, прямоугольной формы.

Инфраструктура: школа 17, детский сад, магазин. ж/д вокзал, асфальтовая дорога, остановка общественного транспорта, пляж- в пошаговой доступности .Рядом находятся улицы Катина, Подгорная, Большая Заводская. Участок расположен рядом с лесом , недалеко от Волги.

**Все документы готовы, один взрослый собственник, чистая продажа, без д...**

#### Карта

