



## Дома и дачи

### Лот #24772

Источник: Объект #24772

#### Местоположение

Регион страны: Республика Татарстан  
Район: городской округ Казань  
Населенный пункт: Казань  
Улица: улица пер Лесопарковый  
Номер дома: 8

#### Стоимость

Продажа: 27 150 000 Р

#### Параметры

Материал дома: Кирпичный  
Тип застройки: Дом  
Площадь, кв.м.: 310,2  
Площадь участка, сот: 8,6  
Тип дома: Жилой дом

#### Описание

**ПРОДАЕТСЯ ШИКАРНЫЙ ДОМ**

Дом расположен рядом с лесом, черта города. Экологически чистый район. 10 минутах от города Казань.

Городские коммуникации: электричество, газ, водопровод, телефон и интернет; канализация - сливная яма (бетонные кольца). Все делали для себя с душой и комфортного проживания. Соседи все очень дружные, интеллигентные.

Хорошие подъездные пути, асфальт. Прекрасный благоустроенный участок: плодоносящий сад, огород, кустарники, ягоды.

На участке есть деревянная беседка, мангальная зона, зона отдыха. Отдельно стоящий гараж (заводской металлический разборный).

Дом 2-х этажный. На первом этаже прихожая, холл, гостиная, кухня, кабинет, зимний сад, санузел, душевая кабина, выход из дома в гараж. На втором этаже 4 комнаты, ванная, балкон, гардеробная. На цокольном этаже гараж, котельная, баня, погреб, подсобные помещения, мастерская. Перед домом есть дополнительное огороженное место для транспорта. Шикарный, высокий забор. В доме живут с 2008г. по текущий момент. Сделан добротно и качественно. Окна пластиковые. Выполнен дизайнерский ремонт. Один взрослый собственник. Документы готовы к продаже.

Дом: Общая площадь 310, 2 кв. м. Жилая площадь 150, 8 кв. м.

Инфраструктура: В шаговой доступности школа, детский сад, магазины, остановки общественного транспорта.

Условия продажи: маткапитал, ипотека, все виды субсидий и сертификатов, рассмотрим все варианты, конечно же наличный расчет тоже не плохо))). Поможем с одобрением ипотечно...

#### Ссылки на youtube:

- <https://youtu.be/A5fYI9uyS8M>

# Карта

