



Дома и дачи

Лот #24907

Источник: Объект #24907

Местоположение

Регион страны: Республика Татарстан
Район: Зеленодольский район
Населенный пункт: село Айша
Улица:
Номер дома:

Стоимость

Продажа: 11 950 000 Р

Параметры

Материал дома: Кирпичный
Тип застройки: Дом
Площадь, кв.м.: 133,5
Площадь участка, сот: 6,86
Тип дома: Жилой дом

Описание

В ПРОДАЖЕ ДОМ ! ЭТО ИМЕННО ТО, ЧТО ВЫ ИСКАЛИ! В ПРЕКРАСНОМ ЖИВОПИСНОМ МЕСТЕ, на участке ГАЗ, СВЕТ, ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ВОДОПРОВОД, ЦЕНТРАЛЬНАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ. В данном коттеджном комплексе асфальтированы дороги, весной 2024 года запуск маршрута, рядом строится жилой комплекс "Зеленая Долина". Площадь дома 133,5 , площадь земельного участка 7,5 соток, участок ровный правильной формы. В доме идеальная планировка в качественной предчистовой отделке -Фундамент ленточный 500на600мм на сваях 350на2000мм. -Кирпич облицовочный -Кирпич забутовочный материал стен (газосиликатные блоки, приравненные по теплоизоляции к древесине) +утеплитель ЭКОВАТА 10см - Электричество (проведена электрика по всему дому, ГОСТ) -Стены оштукатурены механизированой штукатуркой -Машинная стяжка на полах -Система теплый пол по всему дому+батареи -Котел двухконтурный Хайер -Разводка водопровода, канализации -Кровля- металлочерепица, снегозадержатели, водосточные желоба и трубы. - Установлены качественные тройные стеклопакеты с повышенной тепло-шумоизоляцией. -Высота потолков 3 м, чердачное перекрытие утеплено ЭКОВАТОЙ 15см. Действует сельская ипотека, семейная и господдержка под выгодный %. Показ в любое удобное Вам время. Чистая продажа без долгов и обременения. Документы готовы!

Ссылки на youtube:

- <https://youtube.com/shorts/YVYXKdz0R4w?si=8yqZ2PQ6XgEox4eO>

Карта

