



квартиру

Лот #25086

Источник: Объект #25086

Местоположение

Регион страны: Республика Татарстан
Район: Зеленодольский район
Населенный пункт: Зеленодольск
Улица: улица Ленина
Номер дома: 21

Стоимость

Продажа: 3 800 000 Р

Параметры

Количество комнат: 2
Проект: Сталинка
Материал дома: Кирпичный
Площадь, кв.м.: 54,5
Жилая площадь: 34
Площадь кухни: 8,7
Этаж: 3
Этажность: 4

Описание

Продаётся 2-комнатная сталинка на 3 этаже 4-этажного кирпичного дома.

Инфраструктура: Дом расположен в окружении парков и городского озера (парк ДК Родина, Парк Победы, центральный городской парк, городское озеро). Всё в пешей 10-минутной доступности: остановки общественного транспорта, парки, детский сад, поликлиника, продовольственные магазины, школа 3, детская спортивная школа, бассейн санатория Волга, городской рынок, музей.

Описание квартиры: В 2008 году в доме проведен капитальный ремонт. Заменены все коммуникации (водоснабжение, водоотведение, электрическая проводка, отопление). В 2023 году проведено благоустройство двора (увеличена зона парковки для автомобилей, установлена спортивная площадка, проведено озеленение). Дом "сталинского проекта", то есть: перекрытия - жб плиты, несущие стены - кирпич, межкомнатные перегородки - гипсовые плиты (никакой дранки и деревянных перекрытий). Высота потолков - 3 м (если считать от плиты до плиты - 3.2 м.) Соседи доброжелательные. Мест для парковки автомобилей хватает всем, зимой проблем со снегом нет, так как трактор работает регулярно на "отлично". В квартире начат капитальный ремонт. В комнатах установлены пластиковые окна с двойным стеклопакетом (3 стекла), на кухне установлены окна с однокамерным стеклопакетом (2 стекла). В комнате убран старый пол, выполнена стяжка, выровнены стены и откосы штукатуркой (удалялась старая штукатурка до кирпича, наносилась новая), сделана электрическая разводка. В коридоре убран старый...

Карта

