



## Дома и дачи

### Лот #25265

Источник: Объект #25265

#### Местоположение

Регион страны: Республика Татарстан  
Район: Зеленодольский район  
Населенный пункт: посёлок городского типа Васильево  
Улица: улица Новая  
Номер дома: 48

#### Стоимость

Продажа: 10 100 000 Р

#### Параметры

Материал дома: Кирпичный  
Тип застройки: Дом  
Площадь, кв.м.: 165  
Площадь участка, сот: 6,63  
Тип дома: Жилой дом

#### Описание

В продаже новый кирпичный дом 165м2. Участок 6,63 соток. Дом будет сдан в предчистовой отделке: теплые полы по первому этажу с финишной полусухой стяжкой, стены в гипсовой штукатурке, разводка электричества, отопление, газовый котел Вахі 24кВт, сантехническая разводка, канализация (2 выгребные ямы с переливом), скважина, с облагоустроенной территорией. Дом расположен в закрытой территории с собственной въездной группой. Удобная асфальтированная подъездная дорога. Вся инфраструктура рядом: магазины, школа, садик, автобусная остановка, в 15 мин пляж у р.Волга, 2 санатория "Сосновый бор" и "Санаторий Васильевский", бассейн с морской водой. Для любителей больших участков, возможно приобрести соседний участок.

Проходит по льготным ипотечкам: Сельской 3%, семейной 6% и господдержке 8%.

О доме:

Сваи забивные железобетонные 5м - 32 шт.

Стена дома из керамзитового блока 40см, утеплитель пенополистирол 5см., облицовочный кирпич.

Цоколь и 1 этаж перекрыты плитами перекрытия, крыша утеплена эковатой.

Окна пластиковые 70-й профиль 2-й стеклопакет.

Металлочерепица Супермонтеррей

#### Ссылки на youtube:

- <https://youtube.com/shorts/-jScEJ0s7zs?si=8VGYlpW1ndAUy1G->

#### Карта

