



## Дома и дачи

### Лот #4366

Источник: Объект #4366

#### Местоположение

Регион страны: Республика Татарстан  
Район: Зеленодольский район  
Населенный пункт: Зеленодольск  
Улица: Осенняя улица  
Номер дома: 20

#### Стоимость

Продажа: 11 100 000 Р

#### Параметры

Материал дома: Кирпичный  
Тип застройки: Дом  
Площадь, кв.м.: 260  
Площадь участка, сот: 8  
Тип дома: Жилой дом

#### Описание

Продается 4-этажный кирпичный жилой дом (коттедж).  
Год постройки- 1999.

Расположен на Поле Чудес (микрорайон"ВОЛНА") по адресу: ул. Осенняя дом.20., общая площадь 260 м2 ;  
на 1 этаже-2 прихожие, санузел, спальня 15м2;  
на 2 этаже- зал - 25м2 с выходом на лоджию, , кухня 18 м2,  
на 3 этаже\_ - 2 спальни 17м2 и 16м2,  
на 4 этаже- зал с выходом на лоджию, спальня 15 м2, санузел.

Имеется цокольный этаж,: на 1 этаже расположены гараж, баня, котельная, на 2 этаже- 2 подвальных помещения.

В доме газовое отопление, вода центральная, канализация- септик. Земельный участок- 8 соток.

В шаговой доступности: березовая роща, озеро. Центральная улица Березовая заасфальтирована, удобные подъездные пути. До остановки автобуса 7 минут ходьбы. Поле Чудес находится рядом с микрорайоном Мирный, где есть все необходимое для жизни современного человека- школы, детские сады, магазины, плавательный бассейн "МЕТЕОР", ледовый дворец "ЛЕДОКОЛ", поликлиника 3, детская поликлиника, рынок, бизнес центр, автовокзал. Легко добраться в любой район города, постоянно курсируют газели и автобусы, маршруты 2,4,6.

#### БЕЗОПАСНОСТЬ И КОМФОРТ:

- закрытый двор,
- ограждение металлопрофиль,
- собственный газовый котел,
- подведен центральный водопровод, канализация-выгребная яма,
- материал стен кирпич,
- материал кровли- профлист,
- Гараж - в цокольном этаже,
- баня - в цокольном этаже.

Звоните ПРЯМО СЕЙЧАС, пока дом ВАШЕЙ мечты не купил кто-то другой...

# Карта

